Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „občanský zákoník“)

uzavřená mezi:

**Karlovarská krajská nemocnice a.s.**

Sídlo: Bezručova 1190/19, 360 01 Karlovy Vary

IČO / DIČ: 26365804 / CZ26365804

Zastoupená: MUDr. Jiřím Štefanem, MBA, předsedou představenstva

Ing. Jiřím Tvrdíkem, MBA, členem představenstva

#### Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

#### Číslo účtu: 35-227290217/0100

#### oprávněná osoba ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Bednář, vedoucí obchodního odd.

#### oprávněná osoba ve věcech technických: Ing. Vojtěch Skopový, oddělení výstavby

(dále jen „Zadavatel“)

a

Název: **doplní účastník**

Sídlo: doplní účastník

Zastoupená: doplní účastník

IČO / DIČ: doplní účastník / doplní účastník

Bankovní spojení: doplní účastník

Číslo účtu: doplní účastník

Oprávněná osoba ve věcech smluvních: doplní účastník

Oprávněná osoba ve věcech technických: doplní účastník

(dále jen „Zhotovitel“)

společně též „smluvní strany“

# Čl. 1

# Úvodní ustanovení

1. Podkladem pro uzavření této Smlouvy o dílo je Zadávací dokumentace k veřejné zakázce a nabídka vybraného dodavatele (Zhotovitele) ze dne DOPLNÍ ÚČASTNÍK (dále jen „**nabídka**“) podaná na základě oznámeníveřejné zakázky s názvem:

„**Karlovarská krajská nemocnice a.s., Objekt B - 1.NP - angiologická ambulance**“

dále jen „**Veřejná zakázka**“.

Oceněné výkazy výměr (nabídka Zhotovitele) tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

1. Veřejná zakázka bude provedena v Karlovarské krajské nemocnici a.s., areál nemocnice Karlovy Vary, Bezručova 1190/19, 360 01 Karlovy Vary, pavilon B, v rozsahu stanoveném výkazy výměr sumarizujícím rozsah prací, v souladu s projektovou a zadávací dokumentací Veřejné zakázky.
2. Zhotovitel a Zadavatel se zavazují komunikovat ohledně předmětu plnění dle této smlouvy prostřednictvím těchto adres:

Kontaktní e-mail Zhotovitele: DOPLNÍ ÚČASTNÍK

Kontaktní e-mail Zadavatele: vojtech.skopovy@kkn.cz

# Čl. 2

# Předmět smlouvy

* 1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Zadavatele dílo, které je specifikováno v čl. 1 této smlouvy v rozsahu podle projektové dokumentace a v souladu se zadávací dokumentací Veřejné zakázky zadávané v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákona" nebo „ZZVZ), mimo režim zákona. Zhotovitel se zavazuje dílo dále provést v souladu s obecně závaznými právními předpisy, rozhodnutími orgánů veřejné moci, touto smlouvou, technickými a kvalitativními normami, technologickými postupy a technickými listy výrobků vztahujícími se k dílu, jakož i s pokyny Zadavatele. Zadavatel se za takto provedené dílo zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu dle této smlouvy.
  2. Zhotovitel bere na vědomí, že v místech provádění díla je umístěn zdravotnický provoz Zadavatele, který nesmí být přerušen ani omezen. Celková doba provádění stavby bude podřízena provozním vlivům Zadavatele, které musí Zhotovitel stavby respektovat (např. krátkodobé požadavky Zadavatele na přerušení hlučných nebo prašných prací nebo nutné prodlevy z důvodu přesunů provozů do provizorních prostor apod.).
  3. Dílo bude realizováno v souladu s těmito dokumenty:
     1. touto smlouvou a případnými dodatky k této smlouvě,
     2. projektovou dokumentací,
     3. zadávací dokumentací Veřejné zakázky,
     4. technických norem ČSN nebo harmonizovaných norem s EU.
  4. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil se zadávací dokumentací a projektovou dokumentací a prohlašuje, že v průběhu realizace díla nebude uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.
  5. Zhotovitel dále potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.
  6. Zhotovitel bere na vědomí, že v celém areálu zdravotnického zařízení Zadavatele, včetně venkovních prostor, je přísný zákaz kouření. Zhotovitel je povinen o zákazu kouření poučit své zaměstnance a plně odpovídá za dodržení tohoto zákazu ze strany svých poddodavatelů.

**Čl. 3**

# Doba plnění

* 1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas ve sjednaných termínech:

Zahájení prací:

* termín zahájení přípravy díla: dnem platnosti a účinnosti smlouvy o dílo,

předpoklad 6.8.2025

* termín zahájení realizace díla: 18.08.2025

Ukončení prací:

* termín dokončení prací: do 30.09.2025

# Čl. 4

**Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní**

* 1. Vlastnické právo k dílu má po celou dobu provádění díla Zadavatel. Nebezpečí škody díla vzniká Zadavateli dnem jeho převzetí.
  2. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla Zadavatelem nese Zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny.
  3. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla Zadavatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření při sváření a zachování pořádku na staveništi.
  4. V případě, že Zadavatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je Zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se bezpečnosti práce, záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.

# Čl. 5

**Cena díla a fakturace**

* 1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena nejvýše přípustná a je dána cenovou nabídkou Zhotovitele (oceněnými výkazy výměr - příloha č. 1 této smlouvy). Celková cena obsahuje veškeré náklady, práce a dodávky v rozsahu dle této smlouvy související s provedením díla, které kryjí náklady Zhotovitele na pomocné a řídící činnosti nezbytné k řádnému dokončení díla, včetně dokladů a dokumentace skutečného provedení díla, v souladu s Výkazy výměr a technickou specifikací. K celkové ceně bude připočtena daň v zákonné výši.

Celková cena bez DPH činí: DOPLNÍ ÚČASTNÍK Kč

Zákonná DPH 21 % činí: DOPLNÍ ÚČASTNÍK Kč

Celková cena včetně DPH činí: DOPLNÍ ÚČASTNÍK Kč

* 1. Zadavatel uhradí Zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystaveného Zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet Zhotovitele uvedený v hlavičce této smlouvy.
  2. Celková cena je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany Zhotovitele nepřekročitelná. Výši smluvní ceny je možné změnit pouze v případě změny sazby DPH, zákonných poplatků nebo změn jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
  3. Zhotoviteli nebude Zadavatelem poskytnuta žádná záloha.

# Čl. 6

**Způsob zpracování nabídkové ceny a příp. změn díla, dodatečné práce**

* 1. Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za provedení stavebních prací bez daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na nezbytné nákupy doplňků, předpokládaná rizika spojená s prováděním stavebních prací, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek, zařízení staveniště, likvidace odpadů apod.). Sjednaná cena je platná až do konce výstavby.
  2. Zhotovitel je povinen při zpracování nabídky zohlednit všechny údaje a požadavky uvedené v zadávací dokumentaci a jejích přílohách zadávacího řízení. Pokud tak neučiní, nebude v průběhu provádění stavby brán zřetel na uznání víceprací vyplývajících z údajů a požadavků uvedených v zadávací dokumentaci zadávacího řízení.
  3. Cenu díla je možno překročit v případě, že:

1. objednatel bude požadovat provedení prací, neobsažených v předané PD nebo bude požadovat jinou kvalitu prací a dodávek, než je uvedeno v PD
2. práce a dodávky jsou součástí projektové dokumentace, ale nejsou uvedeny ve výkazech výměr, které dostal zhotovitel k ocenění
3. objednatel bude požadovat změnu technického a technologického řešení stavby
4. dojde ke změně daňových předpisů

Při oceňování víceprací (popř. méně prací) bude zhotovitel vycházet z odsouhlasených rozpočtových jednotkových cen uvedených v cenové nabídce. Pokud práce nebude možno ocenit dle rozpočtu, bude při jejich oceňování použito směrných cen ÚRS ČR, platných v době podání nabídky. Při neocenitelných pracích bude použita odsouhlasená HZS pro pracovníky odborných profesí 350,- Kč a pomocné práce 250,- Kč.

K ceně bude připočten zabudovaný materiál, jehož cenu vč. pořizovacích nákladů je povinen zhotovitel doložit. Rozsah veškerých víceprací musí být před zahájením jejich provádění odsouhlasen objednatelem. Na tyto vícepráce musí být sepsán dodatek ke Smlouvě o dílo.

# Čl. 7

**Stavební deník**

* 1. Zhotovitel je povinen vést od prvého dne předání staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla Zadavatelem stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, bez ohledu na zvolený Zhotovitelský systém. Zhotovitel má povinnost mít stavební deník v místě realizace díla po celou dobu provádění. Deníky vedené mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli jsou deníky montážní, bez účinku a váhy na stavební deník vedený Zhotovitelem dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále také „stavební zákon“) v platném znění.
  2. Při předání staveniště určí Zhotovitel zápisem do stavebního deníku zodpovědného stavbyvedoucího ve smyslu § 1590 stavebního zákona.
  3. Stavební deník není určen k plnění povinností Zhotovitele informovat či upozornit na určité skutečnosti Zadavatele v případech, kdy tak tato smlouva či obecně závazné právní předpisy stanoví. Taková povinnost musí být splněna doručením písemného oznámení Zadavateli, nebo jiným způsobem, který smlouva či obecně závazné právní předpisy v konkrétním případě stanoví.
  4. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel po provedení díla Zadavateli.
  5. Změny této smlouvy, včetně změn díla, nemohou být provedeny formou zápisu ve stavebním deníku.
  6. Stavební deník bude po celou dobu zhotovení díla přístupný pro Zadavatele a bude uložen u stavbyvedoucího Zhotovitele.
  7. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popř. jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa.
  8. Nedílnou součástí stavebního deníku jsou také zápisy z kontrolních dnů.

# Čl. 8

**Staveniště**

* 1. Staveništěm je objekt blíže uvedený v odst. 1.2. této smlouvy. Zhotovitel zajistí vhodný přístup na stavbu a vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady.
  2. Zadavatel předá Zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla ke dni zahájení realizace díla. Zhotovitel je povinen upozornit Zadavatele na vznik povinnosti podle ust. § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „ZBP“) v platném znění tak, aby Zadavatel mohl učinit příslušné úkony ve lhůtě zákonem stanovené, a to nejpozději 5 pracovních dnů předem. V případě nedodržení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Zadavateli smluvní pokutu dle odst. č. 11.5 této smlouvy.
  3. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem do stavebního deníku. V tomto zápise bude uvedeno prohlášení Zadavatele, že staveniště předává (s vlastnostmi, podmínkami a výhradami, které jsou obsahem výše uvedeného protokolu) a Zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá.
  4. Ode dne převzetí staveniště odpovídá Zhotovitel za jím převzaté prostory staveniště, a to až do okamžiku jeho vyklizení. Zhotovitel zejména přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi, hygienická opatření, ochranu životního prostředí a za požární bezpečnost.
  5. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění. Pokud uvedené Zhotovitel nezajistí, je Zadavatel oprávněn obstarat odstranění znečištění či poškození komunikací a odstranění odpadů a nečistot na staveništi na náklady Zhotovitele.
  6. Nejpozději do 5 dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit Zhotovitel Zadavateli smluvní pokutu dle odst. č. 11.6. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Zadavatele na náhradu škody zvlášť a v plné výši.

# Čl. 9

**Provádění díla**

* 1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
  2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně (zápisem do stavebního deníku a současně emailem na emailové spojení Zadavatele) Zadavatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Zadavatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a po provedení dodatečné kontroly zase zakrýt. Ke kontrole zakrývaných prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty.
  3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména ZBP a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění. Zadavatel je oprávněn dát Zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků v této oblasti, a pokud nebudou ve stanovené lhůtě odstraněny, je oprávněn rozhodnutí o přerušení prací na díle do doby jejich odstranění. Zhotovitel nemá v takovém případě nárok na odškodnění, ani na náhradu nákladů spojených s přerušením prací na díle. O dobu přerušení prací na díle podle předchozí věty se neprodlužuje termín předání díla.
  4. Veškeré práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklady o příslušné kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel, na požádání Zadavatele nebo technického dozoru, případně autorského dozoru, povinen kdykoli doložit vč. pracovníků všech svých poddodavatelů. Doklady předkládá a odpovídá za splnění zástupce smluvního Zhotovitele – stavbyvedoucí. V případě nesplnění tohoto požadavku bude proveden zápis do stavebního deníku a uplatněno znění odst. 9.7 této smlouvy.
  5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy (ČSN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
  6. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností a zajišťovat ostrahu stavby a staveniště, pokud se v protokolu o předání staveniště smluvní strany nedohodnou jinak.
  7. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru Zadavatele týkajících se kvality a bezpečnosti díla, může být pro Zadavatele důvodem k udělení smluvních pokut nebo k přerušení prací či celé stavby. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese Zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody.
  8. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny (zpravidla 1x týdně nebo individuálně podle potřeby). Kontrolní dny budou svolány Zadavatelem. Zhotovitel je povinen na tyto kontrolní dny zajistit účast odpovědného zástupce plně informovaného o stavu provádění díla a oprávněného činit rozhodnutí ve věcech plnění této smlouvy Zhotovitelem.
  9. Zjistí-li Zadavatel v průběhu provádění díla vady, může požadovat, aby Zhotovitel vady díla odstranil a dílo nadále prováděl řádným způsobem. K odstranění vad dojde na náklady Zhotovitele. Pokud Zhotovitel Zadavatelem určené vady v určené lhůtě neodstraní, je Zadavatel oprávněn nechat vady odstranit třetí osobou, a to na náklady Zhotovitele.

# Čl. 10

**Předání díla**

1. Závazek Zhotovitele zhotovit pro Zadavatele dílo je splněn řádným dokončením díla v souladu s touto smlouvou, jeho předáním Zadavateli, případným odstraněním vad a nedodělků specifikovaných v předávacím protokolu a předvedením způsobilosti díla sloužit účelu užití díla.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Zadavateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Současně s oznámením je povinen předat veškeré doklady ke kontrole. K předávaným dokladům Zhotovitel vyhotoví podrobný soupis. Nepředání dokladů je považováno za podstatnou vadu bránící převzetí díla.
3. Zadavatel, pokud neshledá závady v předávaných dokladech, je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů od výzvy k převzetí a předání dokladů stanovit termín zahájení přejímacího řízení. Zadavatel má právo se odchýlit od termínu navrženého Zhotovitelem.
4. Jestliže Zhotovitel oznámí Zadavateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je Zhotovitel povinen uhradit Zadavateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu dle odst. 11.4. Zadavatel si zvolí, který způsob uplatní.
5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
6. O průběhu přejímacího řízení pořídí Zadavatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis ojedinělých vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud Zadavatel odmítne dílo převzít, např. pro výskyt velkého množství drobných vad a nedodělků, je povinen to uvést do zápisu.
7. Zadavatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívaní díla. Tyto vady a nedodělky budou specifikovány v předávacím protokolu spolu s dohodou o způsobu a lhůtách pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla a nedojde-li k dohodě smluvních stran o odstranění vad a nedodělků díla, je Zhotovitel povinen tyto vady a nedodělky odstranit v termínu provedení díla. Pokud Zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu dle odst. 11.1. Zadavatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Po odstranění vad a nedodělků díla Zhotovitelem dojde k podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků Zadavatelem (Protokol o odstranění vad). Převezme-li Zadavatel dílo s vadami nebránícími užívání díla, je dílo provedeno teprve podpisem protokolu o odstranění vad.
8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení Zadavatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu dle odst. 11.2. Za písemné oznámení Zadavatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.
9. Nedojde-li ze strany Zhotovitele k odstranění vad a nedodělků díla v termínu, je Zadavatel oprávněn zajistit odstranění vad a nedodělků u třetí osoby na náklad Zhotovitele a tyto náklady Zhotoviteli přeúčtovat. Zadavatel je oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku na úhradu nákladů dle předchozí věty na pohledávku Zhotovitele na úhradu ceny díla.
10. O předání díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, který podepíše Zadavatel a Zhotovitel. Zhotovitel bere na vědomí, že Zadavatel není povinen dílo převzít a může odložit podpis předávacího protokolu až na dobu, kdy budou jednoznačně prokázány vlastnosti díla stanovené touto smlouvou. Zadavatel není dále povinen převzít dílo, které vykazuje (i) vady a nedodělky bránící užívání díla, anebo (ii) vady a nedodělky sice nebránící užívání díla, pokud tyto vady a nedodělky samy o sobě či ve spojení s jinými vadami díla brání plynulému a bezpečnému užívání díla ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení nebo se jedná o nedostatky vzhledové a estetické u viditelných konstrukcí.
11. Ustanoveními tohoto článku nejsou dotčena práva Zadavatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla.

# Čl. 11

**Smluvní pokuty**

* 1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Zadavateli smluvní pokutu samostatně za každou vadu či nedodělek ve výši 1.000, - Kč, a to za každý den prodlení, oproti písemné výzvě Zadavatele v případě, že nesplní termíny odstranění vad a nedodělků sjednané v zápise o převzetí.
  2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění vad a nedodělků ve stanovené lhůtě dle odst. 10.7., nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení Zadavatele, je Zhotovitel povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý den, o který Zhotovitel nastoupí později.
  3. V případě prodlení se zhotovením díla dle čl. 3 smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč za každý den prodlení se zhotovením.
  4. V případě, že Zhotovitel nevyklidí staveniště dle odst. 8.5., je povinen uhradit Zhotovitel Zadavateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý den prodlení.
  5. V případě prodlení s odstraněním záručních vad dle článku č. 12, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
  6. Bude-li ze strany Zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a Zadavatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný Zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu Zadavateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí Zadavatele nebo pokud na možné porušení předpisů Zhotovitel Zadavatele předem neupozornil.
  7. Za porušení zákazu kouření dle odst. 2.6. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení zákazu.
  8. Zadavatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvních pokut a ostatních srážek dle této smlouvy vůči nárokům Zhotovitele na úhradu ceny díla.
  9. V případě prodlení Zadavatele s úhradou řádně fakturované ceny je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení zákonného úroku z prodlení.
  10. Smluvní pokuta bude vyúčtována samostatným daňovým dokladem, splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů ode dne doručení druhé smluvní straně.
  11. Úhradou kterékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody zvlášť a v plné výši. Smluvní strany tak výslovně vylučují použití § 2050 a § 2051 občanského zákoníku.

**Čl. 12**

**Záruky a záruční vady**

* 1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce minimálně 60měsíců, (dále společně jako „Záruční doba“). Veškeré dodávky strojů, zařízení a technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
  2. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla, případně odstraněním poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
  3. Zadavatel je povinen záruční vady vč. následných vad písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Zadavatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu (např. vadou je prasklé potrubí, následnou vadou jsou poškozené interiérové vybavení, malby). Zadavatel je oprávněn požadovat:

- Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.).

- Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná a to vč. vad následných.

- Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

* 1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Zadavateli termín nástupu k odstranění vad. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace. V případě vážných překážek znemožňujících odstranění záruční vad Zhotovitel písemně navrhne termín, do kterého vady odstraní. O dohodě musí být sepsán souhlasný zápis mezi Zhotovitelem a Zadavatelem. Závažnou překážkou jsou např. klimatické podmínky.
  2. V případě, že Zhotovitel reklamovanou záruční vadu neuzná, je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně podrobně zdůvodnit neuznání. V případě, že dojde k rozporu ve věci uznání vady, Zadavatel je povinen ji zdokumentovat a poté má Zadavatel právo zajistit odstranění vad jinou odbornou firmou. Náklady spojené s odstranění závadného stavu přefakturuje Zhotoviteli. Pokud je Zhotovitel odmítne uhradit v termínu max. 30 dnů od doručení, má Zadavatel právo domáhat se úhrady právní cestou.
  3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Zadavatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
  4. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 kalendářních dnů po obdržení reklamace, je Zadavatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zadavateli Zhotovitel.
  5. Prokáže-li se ve sporných případech, že Zadavatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Zadavatel apod., je Zadavatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
  6. Jestliže Zadavatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované havarijní vady do 24 hod po obdržení reklamace, je Zadavatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zadavateli Zhotovitel.

# Čl. 13

**Odstoupení od smlouvy**

* 1. Zadavatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
     1. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující;
     2. v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě:
        + neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 5 dnů v rozporu s touto smlouvou,
        + v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
  2. Zadavatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
  3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
  4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
  5. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící Zadavateli v důsledku ukončení činností Zhotovitele a o těchto opatřeních Zadavatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá Zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Zadavatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
  6. Strany se dohodly, že i po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, povinnosti mlčenlivosti a ochrany informací, vlastnictví díla, náhrady škody v této smlouvě.
  7. Odstoupí-li jedna ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti smluvních stran jsou následující:
     + - Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis se Zadavatelem odsouhlasí.
       - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu.
       - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
       - Zhotovitel vyzve písemně Zadavatele k převzetí části zakázky a Zadavatel je povinen do pěti pracovních dnů po obdržení zahájit „převzetí nedokončené stavby “.
       - Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinná uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy, včetně náhrady škody.

# Čl. 14

**Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací**

* 1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke všem informacím a skutečnostem, které se dozví o Zadavateli, jeho zaměstnancích, pacientech atd. v souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy, pokud tyto informace mají povahu obchodního tajemství, osobních údajů nebo mají být z jiných důvodů chráněny před zveřejněním. K mlčenlivosti v tomto rozsahu se zavazuje zavázat i své zaměstnance či jiné osoby, které použije k plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen nakládat s osobními údaji v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) a příslušnými ustanoveními zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti platí rovněž o skutečnostech, na něž se vztahuje povinnost mlčenlivosti zdravotnických pracovníků, zejména podle ustanovení § 51 zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách), a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Zhotovitel se dále zavazuje, pakliže to bude v konkrétním případě relevantní, uzavřít se Zadavatelem smlouvu o zpracování osobních údajů dle GDPR.
  2. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od Zadavatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost Zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném Zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
  3. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „**Důvěrné informace**“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici Zadavatelem.
  4. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu Zadavatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
  5. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
  6. Zhotovitel se zavazuje uhradit Zadavateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti Zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
  7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit Zadavateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné Veřejné zakázky.

# Čl. 15

**Rozhodné právo a soudní příslušnost**

* 1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
  2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi Zhotovitelem a Zadavatelem je obecný soud Zadavatele, v případě právního nástupce Zadavatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinností Zadavatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

# Čl. 16

**Zvláštní ustanovení**

* 1. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům státní správy kontrolu díla (stavby). Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla Zadavateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající stavební dozor a případně koordinátorovi BOZP.
  2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace podle Zadávací dokumentace ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však deset let od poslední platby.
  3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenu:

pojistnou smlouvu č. DOPLNÍ ÚČASTNÍK u DOPLNÍ ÚČASTNÍK NÁZEV POJIŠŤOVNY,

jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve **výši nejméně 2 mil. Kč**. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu platnou pojistnou smlouvu, popř. pojistný certifikát vystavený pojišťovnou, osvědčující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou prodávajícím třetí osobě Zadavateli na vyzvání kdykoliv předložit.

* 1. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění odpovědnosti za škodu dle odst. 16.3 v platnosti tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojištění, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného plnění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení. V případě, že dojde k zániku pojištění, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Zadavatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany Zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo Zadavatele od smlouvy odstoupit.
  2. Zavinil-li vznik škody Zhotovitel, zavazuje se Zhotovitel v rozsahu, ve kterém není Zadavatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení článku č. 16 odst. 16.3 a 16.4 odškodnit, ochránit a zbavit Zadavatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
  3. Smluvní strany sjednávají, že pohledávku dle této smlouvy nebo smlouvu samotnou nelze postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
  4. Zhotovitel prohlašuje, že kontaktní osoby, které nejsou statutárními zástupci, vyslovily souhlas se zveřejněním svých údajů, které jsou obsaženy v této smlouvě.
  5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu včetně smlouvy o dílo včetně případných dodatků, které provede Zadavatel a výsledků zadávacího řízení na profilu Zadavatele nebo jiným způsobem, určeným Zadavatelem a dále dle ustanovení § 219 odst. 1, písm. a) a d) ZZVZ a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv zákonem stanoveným způsobem.
  6. V případě rozporu jednotlivých dokumentů z této smlouvy má přednost textová část a požadavky stanovené právními předpisy.

# Čl. 17

**Změny smlouvy, oznámení, přílohy**

* 1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
  2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
  3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď datovou schránkou, popř. i e-mailem, a to:
* Zadavateli do datové schránky: jfvepy2
* e-mail: vojtech.skopovy@kkn.cz
* Zhotoviteli do datové schránky: DOPLNÍ ÚČASTNÍK
* e-mail: DOPLNÍ ÚČASTNÍK
  1. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu tímto ustanovením.

# Čl. 18

**Závěrečná ustanovení**

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
2. Na vztah vznikající z této smlouvy se nevztahují žádné obchodní podmínky Zhotovitele. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně ujednáno jinak.
3. Tuto smlouvu je možné podepsat elektronicky. V případě podpisu smlouvy v listinné podobě bude smlouva vyhotovena ve třech vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž jedno obdrží Zhotovitel a dvě Zadavatel.
4. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, zavazují se smluvní strany nahradit takové ustanovení bez zbytečného odkladu novým, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení ve smlouvě obsažených, pokud z povahy ustanovení nevyplývá, že tuto část nelze od ostatního obsahu této smlouvy oddělit.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, ani nebyla jiným způsobem vynucena, dále prohlašují, že tuto smlouvu pečlivě pročetly, jejímu obsahu zcela porozuměly a bezvýhradně s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění, které provede Zadavatel.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Položkové rozpočty (oceněné výkazy výměr)

|  |  |
| --- | --- |
| **Za Zadavatele**  V Karlových Varech dne ………………….  ……………………………………  MUDr. Jiří Štefan, MBA  předseda představenstva | **Za Zhotovitele**  V DOPLNÍ ÚČASTNÍK dne DOPLNÍ ÚČASTNÍK  ……………………………………  **Titul, jméno, příjmení**  funkce |

……………………………………

Ing. Jiří Tvrdík, MBA

člen představenstva